

6. Umwandlung der Straße "Lindenbergweg" in Schulenrode von einer Tempo 30 Km/h-Zone zum verkehrsberuhigten Bereich (Spielstraße)
Vorlage: XI/234
7. Baugebiet "Vor dem Dorfe" in der Ortschaft Schulenrode
 1. Festlegung der Grundstücke
 2. Abweichung von den Richtlinien über die Vergabe gemeindeeigener Bauplätze für den Bereich WA 4Vorlage: XI/243
8. Reparatur der Seilbahn auf dem Spielplatz
9. Planung zur Veranstaltung zum Jubiläum der Gemeinde Cremlingen am 03.11.2024 im CEC
10. Bürgerprojekte
11. Wartung des Defibrillators am Feuerwehr Gerätehaus
12. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Zu TOP 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 07.02.2024

Das Protokoll über die Sitzung vom 07.02.2024 wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 3 Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen und Bericht über wichtige Angelegenheiten

OrtsBM Helmut Wolk berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. **Am 9. Juni 2024** finden zeitgleich die Europawahl und die Einwohnerbefragung der Gemeinde Cremlingen zur Straßenausbaubeitragssatzung, kurz Strabs, statt, Am 27.05.2024 findet hierzu um 18:30 Uhr im Haus der Vereine in Destedt eine Informationsveranstaltung der Ratsgruppe Die MITTE (CDU/FDP/Haie) statt.

2. **Aufgrund von Personalmangel** kommt es in der Gemeindeverwaltung Cremlingen aktuell weiter zu erheblichen Verzögerungen bei der Bearbeitung diverser Anliegen, besonders bei der Betreuung der Ortsräte. Daher bittet die Gemeindeverwaltung darum, alle Anfragen usw. der Ortsräte bzw. Ortsbürgermeister über Herrn Belger zu stellen.
3. **Die Freigabe des Doppelhaushalts** für die Jahre 2024 und 2025 der Gemeinde Cremlingen ist vom Landkreis Wolfenbüttel noch nicht erfolgt.

Baubeginn für den Neubau der Pumpenstation für Abwasser (Standort: Schützen- und Sportheim) durch den Wasserverband Weddel-Lehre ist voraussichtlich September 2024.

Zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

Eine Ortsbürgerin regt die Montage von Hinweisschildern zur besseren Auffindbarkeit des am Feuerwehrgerätehaus montierten Defibrillators an. Der OR prüft, wie und mit welchen Haushaltsmitteln eine solche Anschaffung umgesetzt werden könnte.

Eine Ortsbürgerin weist daraufhin, dass seit geraumer Zeit ein nicht zugelassenes KFZ im öffentlichen Verkehrsraum vor dem Grundstück im Sickter Weg 24 abgestellt wurde. Der OR informiert Herrn Schmiedl (Fachbereich 1 – Gemeinde Cremlingen).

Eine Ortsbürgerin erkundigt sich, wann der desolate Fußweg zwischen Lindenbergweg und dem Schützen- und Sportheim (vor dem Grundstück Lindenbergweg 9) instandgesetzt wird. Der OR erkundigt sich bei Herrn Schaaf (Fachbereich 5 – Gemeinde Cremlingen) wann die Instandhaltungsmaßnahme ausgeführt wird.

Weil der Gehweg nicht nutzbar und die Sicht für Fahrzeuge eingeschränkt ist, bittet eine Ortsbürgerin erneut um Rückschnitt der Hecke vor dem Grundstück Sickter Weg 15 (Kurvenbereich Lindebergweg/ Sickter Weg). Der OR bittet Herrn Schmiedl (Fachbereich 1 – Gemeinde Cremlingen) abermals um Kontaktaufnahme mit dem Grundstückseigentümer, um den Rückschnitt der Hecke bis zur Grundstücksgrenze zu veranlassen.

Eine Ortsbürgerin weist daraufhin, dass die Geschwindigkeitsanzeigetafel am Dorfeingang aus Richtung B1 kommend deutlich später auslöst als die 2. am Dorfeingang aus Richtung Desstedt kommend. Sie bitte, die Einstellungen der 1. Geschwindigkeitsanzeigetafel zu prüfen und ggf. die Einstellwerte anzupassen.

Eine Ortsbürgerin weist daraufhin, dass seit geraumer Zeit das Steh-Karussell auf dem Spielplatz sich extrem schwergängig drehen lässt. Der OR informiert den Fachbereich 1 der Gemeinde Cremlingen.

Eine Ortsbürgerin erkundigt sich, ob der Fahrradweg zwischen dem Friedhof Schulenrode und der Kreisstraße K 156 ca. 2-3 m in Richtung Friedhof verschoben werden kann. Der OR erkundigt sich bei Herrn Druwe (Fachbereich 1 – Gemeinde Cremlingen) wie lange die Urnengräber in diesem Bereich noch benötigt werden.

Zu TOP 5 Anfragen von Ortsratsmitgliedern

Ortsratsmitglied Herr Axel Schultz erkundigt sich wann mit dem Breitbandausbau in der Ortschaft Schulenrode begonnen wird. Laut seiner Rückmeldung der Netzgesellschaft Braunschweiger Land mbH soll frühestens im Dezember 2025 mit der Vermarktung im OT Schulenrode begonnen werden. Gerade in Bezug auf die anstehenden Erschließungsarbeiten für das Neubaugebiet wird dieser Aspekt sehr kritisch gesehen. OrtsBM Herr Wolk nimmt kurzfristig Kontakt zur Gemeindeverwaltung auf.

Zu TOP 6 Umwandlung der Straße "Lindenbergweg" in Schulenrode von einer Tempo 30 Km/h-Zone zum verkehrsberuhigten Bereich (Spielstraße) Vorlage: XI/234

Der Ausschuss für Bauen und Mobilität hat in seiner Sitzung am 13.05.2024 folgenden Beschlussvorschlag gefasst: „Es wird je eine Aufpflasterung vor den Einmündungen der Straße An der Kirche erstellt.“

Beschluss:

Der OR befürwortet den Beschlussvorschlag des Ausschusses für Bauen und Mobilität, aber bittet darum, dass die genauen Standorte der dargestellten Aufpflasterungen bei einem gemeinsamen Ortstermin festgelegt werden. Des Weiteren sind bitte jeweils Möglichkeiten von ca. 1,00 m Breite, die ein seitliches Umfahren der Aufpflasterung u.a. von Fahrrädern, Rollstuhlfahrern und Rollatoren umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 7 Baugebiet "Vor dem Dorfe" in der Ortschaft Schulenrode 1. Festlegung der Grundstücke 2. Abweichung von den Richtlinien über die Vergabe gemeindeeigener Bauplätze für den Bereich WA 4 Vorlage: XI/243

Zu 1:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 27.02.2024 beschlossen, die Richtlinien über die Vergabe gemeindeeigener Bauplätze auf Grundlage des von der Gruppe SPD-Bündnis 90/Die Grünen eingereichten Antrags zu überarbeiten. Dadurch soll eine bessere demografische und soziale Durchmischung erreicht werden. Es ist vorgesehen, die zu überarbeitende Richtlinie nach den Sommerferien dem Rat vorzulegen.

Für die in Schulenrode zu vergebenden Grundstücke ist die endgültige Vermessung in Kürze zu beauftragen, um die Vermarktung in diesem Jahr gewährleisten zu können. Daher ist für diese Maßnahme eine Einzelentscheidung erforderlich. Es ist eine 2. Aufteilung der Grundstücke von dem Vermesser angefordert worden, die im mittleren Bereich des Baugebietes kleinere Grundstücke vorsieht (s. Anlage 2). Durch die Verkleinerung der Grundstücke ist ein weiteres Grundstück entstanden. Somit kann ein seniorenrechtliches Wohnen sichergestellt werden. Der Ortsrat Schulenrode wird in diesem Zusammenhang mitbeteiligt.

Zu 2:

Die östliche Fläche WA 4 ist rd. 2.770 m² groß, geeignet für 3-4 Einzelhäuser oder 2 Doppelhäuser. Gemäß B-Plan ist keine öffentliche Verkehrserschließung festgesetzt worden. D.h. der verkehrliche Anschluss an die K 156 wird straßenrechtlich eine Grundstückszufahrt. Die weitere Verkehrserschließung auf der Fläche muss als Privatweg oder über Wegerechte realisiert werden. Auch die Ver- / Entsorgung muss bei geteiltem Eigentum über Leitungsrechte gesichert werden. Um diese Regelungen rechtssicher zu treffen, ist es sinnvoll, die Bebauung der Fläche WA 4 als Gesamtheit zu konzipieren. Dies ist nur möglich, wenn die Fläche zunächst an einen Investor verkauft wird und dieser entsprechend seiner Planung spätere Sonderungen und Teilverkäufe unter Berücksichtigung der notwendigen Erschließungsrechte tätigt. Die Vergabe der WA 4-Fläche würde dann im Rahmen eines Höchstgebotsverfahrens erfolgen.

Im Baugebiet „Hasselrode, Schandelah“ wurde ein Verkaufspreis durch den Rat festgelegt, der 48 % über dem Bodenrichtwert lag. In Anlehnung daran wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, einen Mindestgebotspreis in Höhe von 135,00/m² festzulegen. In Schulenrode beträgt der Bodenrichtwert aktuell 90,00 €/m².

Beschlussvorschlag:

Zu 1: Die Grundstücke werden auf Grundlage der Aufteilung der Grundstücke vom 10.04.2024 festgelegt.

Zu 2: Die Grundstücke im Baufeld WA 4 werden abweichend der Richtlinien über die Vergabe gemeindeeigener Bauplätze als Gesamtfläche im Höchstgebotsverfahren an einen Investor vergeben. Es wird der Bau von mindestens 3 Wohneinheiten vorgegeben.

Beschluss:

Der OR stimmt der Vorlage XI/243 zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 8 Reparatur der Seilbahn auf dem Spielplatz

OrtsBM Helmut Wolk informiert über den aktuellen Sachstand sowie das weitere Vorgehen:

Die nach einer Sicherheitsbegehung im Winter 2023 stillgelegte Seilbahn auf dem Spielplatz Schulenrode kann laut Aussage der Gemeindeverwaltung nicht instandgesetzt werden und muss daher erneuert werden.

Beschluss: Der OR bittet die Gemeindeverwaltung darum, schnellstmöglich eine neue Seilbahn für den Spielplatz Schulenrode zu beschaffen sowie in den Auswahl- und Entscheidungsprozess eingebunden zu werden. Des Weiteren kann sich der OR eine Beteiligung aus dem Bürgerhaushalt vorstellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 9 Planung zur Veranstaltung zum Jubiläum der Gemeinde Cremlingen am 03.11.2024 im CEC

Der OR spricht sich für eine Teilnahme an der Veranstaltung zum Jubiläum der Gemeinde Cremlingen am 03.11.2024 im CEC aus. OrtsBM Helmut Wolk meldet den OT Schulenrode fristgerecht bei der Gemeindeverwaltung an.

Zu TOP 10 Bürgerprojekte

Der OR Schulenrode bittet um Zusendung der aktuellen Liste der Bürgerprojekte. Im Moment gibt es keine offenen oder neuen Projekte.

Zu TOP 11 Wartung des Defibrillators am Feuerwehr Gerätehaus

Der OR weist auf den TOP 3 - Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen und Bericht über wichtige Angelegenheiten der 11. Sitzung des Orsrates Schulenrode vom 25.10.2023 hin. Die Gemeindeverwaltung hat für den Defibrillator am Feuerwehrgerätehaus einen Wartungsvertrag (Vertragsbeginn: 01/2024) abgeschlossen. Die Wartungskosten (Zweckausgabe) von 153,51 € jährlich sind aus Ortsratsmitteln zu finanzieren.

Zu TOP 12 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Fragen der Einwohner.

Helmut Wolk
Ortsbürgermeister/in

Herr Hötling
Protokollführung